



Zitting van 17 december 2019

**Aanwezig:** Frank Stevens - voorzitter

Gino Debroux - burgemeester

Gary Peeters, Saartje Ieven, Lore Fourie, Eddy Vandenbosch, Gerty Lintermans - schepenen

Johan Cans, Didier Reynaerts, Kris Colsoel, Mark Keppens, Josseline Pansaerts, Marc Richelle, Iris Vander Schelde, Bart J. De Vos, Greta Vanermen, Leon Ignoul, Joeri Roosen, Dirk Schampaert, Jeanine Smets,

Carla Reynaerts, Jan Brouckmans, Peter Kaspers, Inge Bollen, Pascale Conard - raadsleden

Kitty Bottu - algemeen directeur wmd.

**Afwezig:**

---

**PUNT 21 - FINANCIËN - BELASTINGREGLEMENT OP TWEDE VERBLIJVEN VOOR DE AANSLAGJAREN 2020 TOT EN MET 2025 - GOEDKEURING**

**DE RAAD,**

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2008 waarbij de oprichting van de interlokale vereniging 'Lokaal Woonbeleid Landen-Linter-Hoegaarden' nu genaamd Beter Wonen aan de Gete werd opgericht en waarbij de statuten en de overeenkomsten werden goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 februari 2010 waarbij:

- de overdracht van de bevoegdheid voor de opmaak en opbouw van een leegstandsregister van gebouwen en woningen en de bevoegdheid tot onderzoek, controle en vaststelling van leegstand aan de interlokale vereniging 'Lokaal Woonbeleid Landen-Linter-Hoegaarden' met name 'Beter Wonen aan de Gete' werd goedgekeurd;
- het reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand met ingang van 01 januari 2010;
- het reglement gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen werd goedgekeurd;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2011 waarbij het huishoudelijk reglement tot registratie van tweede verblijven op het grondgebied van Landen werd goedgekeurd;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 om een belasting op tweede verblijven te heffen voor de periode van 01 januari 2014 tot en met 31 december 2019;

Overwegende dat de heffing van een belasting op tweede verblijven kan vermijden dat burgers aangifte doen van een woning als tweede verblijf enkel met als doel de stedelijke belasting op leegstaande woningen en gebouwen te ontlopen;

Overwegende dat de geregistreerde tweede verblijven worden onttrokken aan de particuliere woningmarkt; dat een belasting op tweede verblijven de eigenaars toch kan stimuleren om deze woning aan te bieden op de private woningmarkt;

Overwegende dat een belasting op tweede verblijven ertoe kan bijdragen dat de personen die hun feitelijke hoofdverblijfplaats in Landen hebben, zich toch effectief laten inschrijven in de bevolkingsregisters; dat dit de veiligheid en identificatie van personen ten goede komt;

Overwegende dat de omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 stelde dat de heffing op tweede verblijven maximaal 1000,00 EUR mag bedragen, maar dat de nieuwe omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 geen expliciete beperking meer oplegt;

Gelet op het voorstel om het tarief te verhogen van 500,00 EUR naar 750,00 EUR om zo het verschil met de belasting op leegstand te verkleinen;

Overwegende dat er verschillende besprekingen zijn gevoerd in de kader van de opmaak van de budgetwijziging 2019/1 en van de meerjarenplanning 2020-2025; dat uit deze besprekingen blijkt dat het noodzakelijk is om gemeentebelastingen te heffen om dit evenwicht te bereiken;

Gelet op het ontwerp van aangepast reglement stedelijke belasting op tweede verblijven;

Gelet op het besluit van 26 november 2019 van het college van burgemeester en schepenen waarbij wordt voorgesteld om het belastingreglement op tweede verblijven te verlengen voor de periode van 01 januari 2020 tot en met 31 december 2025 en het tarief te verhogen naar 750 EUR om zo het verschil met de belasting op leegstand te verkleinen;

Aangenomen met algemeenheid van stemmen:

## **BESLUIT:**

**Artikel 1.** Het hiernavolgend belastingreglement op tweede verblijven goed te keuren voor de periode van 01 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

### **REGLEMENT STEDELIJKE BELASTING OP TWEDE VERBLIJVEN**

#### **Artikel 1. heffingstermijn – belastbaar feit**

Met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2025 wordt er ten behoeve van de stad een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op tweede verblijven.

#### **Artikel 2. begripsomschrijving**

##### **§1 TWEDE VERBLIJVEN:**

Een tweede verblijf is een private woon- of verblijfgelegenheid op het grondgebied van de stad Landen:

- 1) waarvoor niemand is ingeschreven in het bevolking- of vreemdelingenregister van de stad Landen op datum van de aanvraag tot registratie van een tweede verblijf;
- 2) die niet tot hoofdverblijf wordt aangewend maar die op elk ogenblik voor bewoning kan worden gebruikt.

De mogelijkheid tot onmiddellijke bewoning moet blijken uit de feiten.

Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al dan niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd.

##### **§2 AANGEVER**

De aangever is (één van de) eigenaar(s) van de betreffende woongelegenheden die de aanvraag tot registratie van een tweede verblijf indient.

##### **§3 BEWONER**

De bewoner is de persoon die van de betreffende woongelegenheden gebruik maakt dus er kan verblijven. Het kan gaan over een eigenaar of een huurder.

#### **Artikel 3. belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar door de bewoner van het betreffende pand.

#### **Artikel 4. tarief**

De belasting wordt forfaitair vastgesteld op **750,00** euro per tweede verblijf per jaar.

Op 1 januari van het aanslagjaar wordt het forfaitair tarief geïndexeerd volgens volgende formule: basisbedrag X nieuwe gezondheidsindex / aanvangsgezondheidsindex waarbij:

- het basisbedrag het oorspronkelijke niet-geïndexeerde tarief van **750,00** euro is,
- het nieuwe indexcijfer het indexcijfer is van de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan de maand van de indexaanpassing,
- de aanvangsindex = gezondheidsindex van december 2019.

#### **Artikel 5. aangifteplicht**

De aangever of bewoner ontvangt vanwege de interlokale vereniging 'Beter Wonen aan de Gete' namens het stadsbestuur het aangifteformulier 'registratie tweede verblijf' dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor 01 mei van het aanslagjaar moet worden teruggestuurd.

De aangever of bewoner die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 01 mei van het aanslagjaar aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Wanneer het stadsbestuur binnen de gestelde termijn geen vervolledigd en ondertekend formulier, voorzien van de nodige bijlagen ontvangen heeft, resulteert dit in een weigering van de registratie tot tweede verblijf en wordt de woning opgenomen in de lijst van vermoeden van leegstand van de stad Landen.

In geval van eigendomsoverdracht, moet de aangever dit melden en een kopie van de notariële akte bezorgen aan het stadsbestuur vóór de aanvang van het nieuwe kalenderjaar.

#### **Artikel 6. ambtshalve belasting**

*Bij gebrek aan aangifte vóór 01 mei van het aanslagjaar, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd in overeenstemming met de bepalingen van artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.*

*Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingsverhoging van 50% worden toegepast.*

**Artikel 7. wijze van invordering**

*Zowel de belasting als ge ambtshalve verhoging wordt gevestigd en ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.*

**Artikel 8. andere bepalingen**

*De bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen zijn van toepassing op onderhavig reglement.*

**Art. 2.** Dit besluit te zenden naar de toezichthoudende overheid.

---

Namens de raad:

Kitty BOTTU  
algemeen directeur wnd.

Frank STEVENS  
voorzitter