

ARTIKEL 1. DEFINITIES

Voor de toepassing van dit reglement verstaan we onder:

- (1) **exploitant:** de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat
- (2) **vestigingseenheid:** een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de bepalingen van de wet van 10 november 2006 van toepassing zijn, uitgeoefend worden
- (3) **nachtwinkel:** een inrichting die: (a) ingeschreven is in de Kruispuntbank van Ondernemingen uitsluitend onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen” (b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld (c) een maximale netto verkoopoppervlakte heeft van 150 m² en (d) op een duidelijke en permanente manier de vermelding “nachtwinkel” draagt
- (4) **shisha-café:** een publiek toegankelijke inrichting, onder meer bestemd om waterpijp te roken, ook al is dit sporadisch. Onder waterpijp wordt verstaan een apparaat om te roken via een vloeistofreservoir.
- (5) **drankgelegenheden:** elke drankslijterij of restaurant in lokalen of ruimten, permanent ingericht om te worden gebruikt als ruimte waarin gewoonlijk dranken en/of maaltijden van welke aard ook worden verstrekt voor gebruik ter plaatse
- (6) **seksinrichtingen:** de voor het publiek toegankelijke gesloten ruimten, waarin vertoningen, voorstellingen en vermakelijkheden van pornografische aard plaatsvinden, al dan niet tegen betaling, onder welke vorm ook en ongeacht het aantal betalende toeschouwers. Onder seksinrichtingen waarin pornografische vertoningen plaatsvinden wordt in elk geval verstaan: seksbioscoop, seks-theater, peepshows, erotische vertoningen en paaldans vertoningen al dan niet in combinatie met kleinhandel en/of andere dienstverlening van welke aard dan ook
- (7) **wedkantoren:** een inrichting die bestemd is voor het afsluiten van weddenschappen, al dan niet via het internet. De wedkantoren klasse I, II en III zoals beschreven in de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de wedkantoren en de bescherming van de spelers en de uitzondering voor dagbladhandelaars, voorzien §5 van artikel 43/4 van deze wet, behoren niet tot de wedkantoren in de zin van dit besluit
- (8) **kansspel:** elk spel of weddenschap, waarbij een ingebrachte inzet van om het even welke aard, hetzij het verlies van deze inzet door minstens één der spelers of wedders, hetzij een winst van om het even welke aard voor minstens één der spelers, wedders of inrichters van het spel of de weddenschap tot gevolg heeft en waarbij het toeval een zelfs bijkomstig element is in het spelverloop, de aanduiding van de winnaar of de bepaling van de winstgrootte. Onder kansspelen verstaat men evenwel niet de:
 - (a) spelen die aan de speler of gokker geen ander voordeel opleveren dan het recht om maximaal vijf keer gratis verder te spelen
 - (b) kaart- of gezelschapsspelen, alsook spelen uitgebaat door pretparken of door kermisexploitanten naar aanleiding van kermissen, handelsbeurzen of andere beurzen onder soortgelijke

omstandigheden die slechts een zeer beperkte inzet (*) vereisen en aan de speler of gokker slechts een materieel voordeel van geringe waarde kunnen opleveren

(*) de wet van 7 mei 1999 beperkt omschreven als maximaal 5x gratis verder te spelen of 0,22 cent per spel en een maximale winst van 6,22 euro (zie omzendbrief college van procureurs generaal col 8/2004).

(9) **inrichting**: een handelsactiviteit waarvoor een vergunning is vereist

(10) **privé-bureaus voor telecommunicatie, hierna belwinkels genoemd**: zijn voor het publiek toegankelijke vestigingseenheden die, hoe miniem ook, telecommunicatiediensten (zoals telefoon en internet) verlenen

(11) **vestigingsvergunning**: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een handelszaak verleend door het college van burgemeester en schepenen

(12) **uitbatingsvergunning**: voorafgaande vergunning voor het uitbaten van een handelszaak verleend door de burgemeester

(13) **exploitatie**map: is een map die in de vestigingen, die voorwerp zijn van dit reglement, ter inzage moet liggen voor politiediensten en alle personen die gemachtigd zijn om controle uit te voeren. Deze map bevat volgende informatie:

(a) de uitbatingsvergunning

(b) de vestigingsvergunning (indien vereist)

(c) de handelaarsvergunning 'ethylalcohol en alcoholhoudende dranken' voor de detailhandel zoals dag en/of nachtwinkels (dit geldt niet voor horeca inrichtingen)

(d) een kopie van alle attesten zoals bepaald en verkregen naar aanleiding van de in artikel 4 bepaalde onderzoeken van dit reglement, ook de verkregen attesten van de hogere overheden zoals van het voedselveiligheidsagentschap, de vergunning van de kansspelcommissie voor wedkantoren,...

ARTIKEL 2. TOEPASSINGSGBIED

§1-Alle nachtwinkels, belwinkels, wedkantoren, seksinrichtingen en shisha-café's op het grondgebied van Landen zijn voor deze bestemmingen onderworpen zowel in het kader van de hoofdactiviteit als in het kader van nevenactiviteit, verplicht om in het bezit te zijn van een uitbatingsvergunning. De uitbatingsvergunning wordt uitgereikt door de burgemeester.

§2-Belwinkels, nachtwinkels en shisha-café's op het grondgebied van Landen zijn tevens verplicht om in het bezit te zijn van een vestigingsvergunning. Deze verplichting geldt voor alle inrichtingen die, hoe miniem ook, diensten aanbieden die betrekking hebben op het gebruik telecommunicatiediensten zoals telefoon en internet. De vestigingsvergunning wordt toegekend door het college van burgemeester en schepenen. Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de exploitant een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen.

ARTIKEL 3. TOEKENNING UITBATINGSVERGUNNING

§1-De uitbatingsvergunning kan enkel worden toegekend voor:

(a) belwinkels, nachtwinkels, seksinrichtingen en shisha-café's: indien zij reeds in het bezit zijn van een vestigingsvergunning en na een voorafgaand administratief onderzoek

(b) wedkantoren: na een voorafgaandelijk administratief onderzoek.

ARTIKEL 4. VOORAFGAAND ADMINISTRATIEF ONDERZOEK

§1-Het voorafgaand administratief onderzoek omvat:

(1) **een brandveiligheidsonderzoek**: een onderzoek naar de brandveiligheid zoals nader omschreven in afdeling 7 van het reglement inzake brandveiligheid goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 januari 2006

(2) **een financieel onderzoek**: een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde nietbetwiste vorderingen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de instelling en de exploitant

(3) **een stedenbouwkundig onderzoek**: een onderzoek naar de conformiteit van de instelling met de geldende stedenbouwkundige bepalingen, zowel op het gemeentelijk, Vlaams en federaal niveau. Zo wordt onder meer nagegaan of de geldende regelgeving betreffende stedenbouw gerespecteerd wordt, of de exploitant zijn zaak heeft ingepland overeenkomstig de voorschriften van de stedenbouwkundige verordeningen, de gewestplannen, de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen;

(4) **een onderzoek naar de milieutechnische aspecten**: nieuwe uitbatingen worden getoetst aan de 62 rubrieken van bijlage 1 – indelingslijst - van Vlarem II (inzonderheid rubriek 32).

(5) **een moraliteitsonderzoek**, dat bestaat uit een onderzoek naar:

(a) vaststellingen en /of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor inbreuken op de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid zoals bepaald in het koninklijk besluit van 3 april 1953 inzake slijterijen van gegiste dranken en voor inbreuken op de mensenhandel, zoals bedoeld in hoofdstuk III–ter van Titel VIII van boek II van het Strafwetboek

(b) recente vaststellingen en of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor inbreuken op de wet op het racisme en/of xenofobie en/of tegen de drugswetgeving en/of wegens daden van weerspanning ten overstaan van politie- of andere overheidsdiensten

(c) ernstige aanwijzingen van fraude

(d) ernstige aanwijzingen van het herhaaldelijk organiseren in private doch voor het publiek toegankelijke plaatsen van illegale activiteiten, die betrekking hebben op de verkoop, de aflevering of het vergemakkelijken van het gebruik van gifstoffen, slaapmiddelen, verdovende middelen, psychotrope stoffen, antiseptica of stoffen die gebruikt worden voor de vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen, waardoor de openbare veiligheid en rust in het gedrang komt

(e) vaststellingen van en veroordelingen voor inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden met of naar aanleiding van de exploitatie, zoals de niet naleving van vestigingsvoorwaarden, persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (onder meer leeftijd, verblijfskaart, beroepskaart, leurderkaart, arbeidskaart) administratieve verplichtingen ten aanzien van de kruispuntbank voor ondernemingen, sociaal- en arbeidsrechtelijke verplichtingen van de personen die op enigerlei wijze deelnemen aan de exploitatie (onder meer aangifte- en bijdrageplicht sociale zekerheid), boekhoudkundige en fiscale verplichtingen, vennootschapsrechtelijke verplichtingen, vergunningen, erkenningen

en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening, de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, rookverbod, ...

§2-Het moraliteitsonderzoek wordt, al naargelang het geval, uitgevoerd op de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, op de exploitant, op de organen en/of vertegenwoordigers van de exploitant en op de natuurlijke personen die in feite belast zijn met de exploitatie. Deze personen moeten meerderjarig zijn en een bewijs van goed zedelijk gedrag voor te leggen (type: model 2), een uittreksel uit het strafregister van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document desgevallend behoorlijk beëdigd en vertaald;

§3-Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook deelnemen of zullen deelnemen aan de exploitatie van de instelling, moet de exploitant verklaren dat niemand van hen valt onder de weigeringsgronden bepaald in (a) tot en met (e) van dit artikel §1, (5);

§4-Alle voormelde personen moeten het bewijs leveren van hun identiteitsgegevens, met inbegrip van een officiële woonplaats;

§5. Het moraliteitsonderzoek wordt verricht door de politie. De burgemeester kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen bij de politie en beslist discretionair of het resultaat van het moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de uitbatingsvergunning al dan niet te weigeren en/of in te trekken waarbij hij/zij steeds het gevaar voor de openbare orde voor ogen zal houden.

ARTIKEL 5. BIJKOMENDE VOORWAARDEN VOOR SHISHA-CAFÉS

Voor shisha-café's zijn er volgende bijkomende voorwaarden:

(a) een shisha-café is enkel mogelijk in een handelszaak, die uitsluitend als drankgelegenheden, zoals bedoeld in artikel 1- definities van dit reglement, wordt uitgebaat.

(b) het gebruik van een waterpijp is enkel toegestaan in een rookkamer zoals bedoeld in de wet van 22 december 2009 betreffende een algemene regeling voor rookvrije gesloten plaatsen toegankelijk voor het publiek en ter bescherming van de werknemers tegen tabaksrook en haar uitvoeringsbesluiten (hierna genoemd: de wet op het rookverbod). Het gebruik van een waterpijp is niet toegelaten op terrassen of andere aanhorigheden van de handelszaak.

ARTIKEL 6. VESTIGINGSVERGUNNING - BIJKOMENDE BEPALINGEN

§1-Inrichtingen, die onderworpen zijn aan de bepalingen van dit reglement, en op datum van de goedkeuring van dit reglement reeds gevestigd zijn op het grondgebied van Landen moeten niet beschikken over een vestigingsvergunning. Deze inrichtingen moeten enkel over een uitbatingsvergunning beschikken (zie overgangperiode vermeld in artikel 11).

§2-Inrichtingen, die onderworpen zijn aan de bepalingen van dit reglement, en die openen vanaf de goedkeuring van dit reglement, moeten in het bezit zijn van een uitbatings- en vestigingsvergunning.

Onder nieuwe inrichtingen wordt verstaan:

(1) elke nieuwe locatie, die als één van voornoemde inrichtingen zal worden uitgebaat

(2) elke locatie die reeds bestond vóór de goedkeuring van dit reglement en waarvan de exploitant wijzigt daags na de goedkeuring van dit reglement.

§3-De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege wanneer de exploitant of de eigenaar van de inrichting wijzigt.

§4-Een vestigingsvergunning van een nieuwe belwinkel, nachtwinkel, shisha-café of seksinrichting wordt door het college van burgemeester en schepenen geweigerd op grond van de:

2.1. RUIMTELIJKE LIGGING VAN DE HANDELSZAAK

Er wordt geen vestigingsvergunning verleend indien er zich gelijkaardige en reeds bestaande inrichtingen binnen een straal van 500 m van deze nieuwe inrichting gevestigd zijn.

2.2. DE HANDHAVING VAN DE OPENBARE ORDE, VEILIGHEID EN RUST

Hiervoor baseert het college van burgemeester en schepenen zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

§5-De aanvrager van een vestigingsvergunning levert het bewijs dat hij kan beschikken over de aangevraagde vestigingsplaats.

§6-Over de aanvraag van een vestigingsvergunning wordt beslist volgens het FIFO-principe (first in, first out).

§7-Er is geen vestigingsvergunning overeenkomstig dit reglement verplicht voor wedkantoren, zoals die zijn gedefinieerd in artikel 1 van dit reglement. Hierop zijn de bepalingen van de wet op kansspelen van 7 mei 1999 van toepassing.

ARTIKEL 7. UITZONDERINGEN UITBATINGSVERGUNNING

In de hiernavolgende limitatief opgesomde gevallen moet geen uitbatingsvergunning worden aangevraagd:

(a) occasionele drankgelegenheden: drankgelegenheden die naar aanleiding van om het even welke gebeurtenis van voorbijgaande aard ten hoogste twaalf maal per jaar en telkens voor niet langer dan vijftien dagen (opeenvolgend) worden gehouden en dit met een maximum van 24 kalenderdagen per jaar

(b) drankgelegenheden gehouden op tentoonstellingen en op jaarbeurzen voor de hele duur van de tentoonstelling of jaarbeurs, ongeacht de hoedanigheid van de exploitant

(c) reizende drankgelegenheden: drankgelegenheden gehouden in voertuigen, kramen, tenten of andere inrichtingen die van de ene naar de andere plaats worden overgebracht

(d) mobiele wedkantoren: een tijdelijke inrichting, duidelijk afgebakend in de ruimte, die wordt geëxploiteerd ter gelegenheid, voor de duur en op de plaats van een evenement, een gebeurtenis, een sportwedstrijd of een sportcompetitie. Een mobiel wedkantoor mag geen andere weddenschappen afsluiten dan deze die betrekking hebben op dat evenement, die wedstrijd of die competitie.

ARTIKEL 8. BIJKOMENDE VOORSCHRIFTEN BIJ DE UITBATING VAN DE IN DIT REGLEMENT OPGESOMDE INRICHTINGEN

(a) De exploitatiemap moet steeds op de eerste vordering van de politie of van een bevoegd controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

(b) De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de ondertekening door de burgemeester.

(c) De exploitant is verplicht alle wijzigingen in de instelling die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, en alle wijzigingen van gegevens opgegeven in de aanvraag, met inbegrip van elke bestemmingswijziging onmiddellijk en schriftelijk te melden aan de burgemeester.

(d) De burgemeester kan steeds beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de uitbatingsvergunning.

(e) De uitbatings- en/of de vestigingsvergunning worden afgeleverd aan een exploitant voor een welbepaalde inrichting, waardoor zij niet kunnen overgedragen worden aan een andere exploitant, of naar een andere locatie.

(f) De bepalingen van dit reglement en in het bijzonder de uitbatingsvoorwaarden, vermeld in artikel 4, moeten gedurende de volledige uitbating nageleefd worden.

(g) Met uitzondering van nachtwinkels kunnen vergunningsplichtige exploitanten niet meer dan 5% van de bruto oppervlakte van de inrichting gebruiken voor de verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen.

(h) Tijdens de exploitatie moet minstens één toegangsdeur van de inrichting onmiddellijk zowel van binnen als van buiten, zonder tussenkomst van een derde geopend kunnen worden.

(i) Het is verboden om ramen van nachtwinkels, belwinkels, shisha-café's en wedkantoren, die zichtbaar zijn op de openbare weg, tijdens de uitbating ondoorzichtig te maken zodat de inblik ernstig bemoeilijkt of onmogelijk gemaakt wordt (bijvoorbeeld door gebruik van folie, gekleurd of ondoorzichtig glas, ...

(j) Nachtwinkels moeten op een duidelijke en permanente manier de vermelding "nachtwinkel" dragen.

ARTIKEL 9. PROCEDURE TOT HET VERKRIJGEN VAN EEN UITBATINGS- EN/OF VESTIGINGSVERGUNNING

(a) Voor het verkrijgen van een uitbatingsvergunning dient de exploitant een schriftelijke aanvraag in bij de burgemeester, aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

(b) Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de exploitant een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen, aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier. Volgende documenten moeten hierbij minstens gevoegd worden:

i. een uittreksel uit het strafregister van maximaal 3 maanden oud (model in toepassing van artikel 596.1. van het wetboek van strafvordering – nieuw model)

ii. een kopie van de identiteitskaart (voor- en achterzijde) iii. een kopie van het huurcontract of eigendomsakte

(c) De aanvraag is ontvankelijk, wanneer de aanvraag betrekking heeft op een bestemming die stedenbouwkundig toelaatbaar is op de plaats van aanvraag.

(d) De aanvraag is onvolledig wanneer de documenten ontbreken, vermeld in het aanvraagformulier. De aanvrager beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen na mededeling van dit feit, om de ontbrekende documenten in te dienen.

(e) Na de datum van ontvangstmelding van de aanvraag, volgen controles zoals vermeld in artikel 4. Bij negatieve controles wordt een hoorzitting en een regularisatietermijn voorzien.

(f) Binnen de termijn van 90 kalenderdagen na de ontvangstmelding van de aanvraag of vanaf het tijdstip waarop de aanvrager de aanvullende documenten indiende wordt een beslissing genomen. Indien gerechtvaardigd door de complexiteit van het dossier, mag deze termijn één maal worden verlengd voor maximaal dezelfde duur.

(g) Om dwingende redenen van algemeen belang, met name van onder andere de openbare orde, rust, veiligheid en/of de openbare gezondheid wordt bij het uitblijven van een beslissing binnen de vastgestelde of verlengde termijn, de vergunning geacht te zijn geweigerd.

ARTIKEL 10. WEIGERINGSGRONDEN - UITBATINGSVERGUNNING

§1-De burgemeester weigert de uitbatingsvergunning indien:

- (a) de openbare orde, rust, veiligheid en/of gezondheid in het gedrang komen
- (b) één of meerdere van de onderzoeken, vermeld in artikel 4, en die voorafgaan aan het verlenen van de uitbatingsvergunning, negatief is (zijn)
- (c) er geen vestigingsvergunning kan worden voorgelegd in het geval van belwinkels, nachtwinkels, shisha-café's of seksinrichtingen.

§2-Een nieuwe aanvraag van dezelfde uitbater, voor dezelfde plaats én voor dezelfde bestemming, volgend op een geweigerd aanvraag kan ten vroegste zes maanden na de datum vermeld in de weigeringsbeslissing worden ingediend, op straffe van onontvankelijkheid. Deze nieuwe aanvraag moet vergezeld zijn van een schriftelijke verklaring ondertekend door de uitbater, waarin is bevestigd dat alle voorwaarden, vermeld in dit reglement, vervuld zijn.

ARTIKEL 11. OVERGANGSPERIODE

§1-Bestaande nachtwinkels, belwinkels, seksinrichtingen, en shisha-café's, gelegen buiten het kernwinkelgebied en die voor het eerst onderworpen zullen zijn aan de richtlijnen van dit reglement, genieten een overgangperiode van één jaar, die ingaat op de dag van de inwerkingtreding van dit reglement om een uitbatingsvergunning aan te vragen.

§2-Het bewijs van de aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd. Bij weigering heeft de exploitant 6 maanden de tijd om zich in orde te stellen met de voorwaarden, opgelegd door dit reglement, zo niet kan de burgemeester de sluiting van de vestiging bevelen op basis van de artikelen 134ter, 134quater en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.

ARTIKEL 12. GEVALLEN VAN VERVAL VAN RECHTSWEGE VAN EEN UITBATINGS- EN VESTIGINGSVERGUNNING

§1-De uitbatings- en de vestigingsvergunning vervallen van rechtswege in geval van:

- (a) het feitelijk onderbreken van de exploitatie van de inrichting langer dan een periode van zes maanden
- (b) faillissement
- (c) veroordeling tot gerechtelijke verzegeling

(d) ontbinding van de rechtspersoon

(e) schrapping van de exploitant of van de betrokken vestiging uit de kruispuntbank voor ondernemingen.

§2-De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege:

(a) binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag werd gedaan voor het verkrijgen van een uitbatingvergunning

(b) wanneer de uitbatingvergunning voor het pand, waarvoor de vestigingsvergunning werd aangevraagd, wordt geweigerd, geschorst en/of ingetrokken

(c) wanneer de handelszaak werd gesloten.

ARTIKEL 13. ADMINISTRatieve SANCTIES EN MAATREGELEN

§1-Elke overtreding van dit reglement wordt bestraft met:

(a) een gemeentelijke administratieve geldboete tot 350,00 euro

(b) een administratieve schorsing of intrekking van een afgeleverde toelating of vergunning

(c) een tijdelijke of definitieve sluiting van de instelling.

§2-Meer bepaald kan de burgemeester de uitbatingvergunning tijdelijk of definitief intrekken, de instelling tijdelijk of definitief sluiten indien:

(a) de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot geluidshinder wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier

(b) de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot enige andere vorm van overlast, van aard om de openbare orde te verstoren wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier

(c) geen opgave werd gedaan van gegevens of opgave werd gedaan van onjuiste gegevens waardoor de veiligheid in het gedrang kan komen

(d) van verschillende en/of herhaaldelijke vaststellingen, waaruit blijkt dat niet meer voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in dit reglement.

§3-In alle gevallen waarbij een administratieve sanctie van schorsing of intrekking van de vergunning werd opgelegd kan de burgemeester bijkomende voorwaarden opleggen vooraleer over te gaan tot het verlenen van een uitbatingvergunning.

§4-Onverminderd het voorgaande, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingvergunning de inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.