

RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN

ARTIKEL 1 - DEFINITIE

§1. Er wordt een retributie geheven voor het gebruik (inname van het openbaar domein).

§2. Dit reglement is van toepassing op:

- Landen-centrum: Stationsplein, Stationsstraat, Marktpllein en Postlaan
- buiten het centrum: alle overige straten van Landen en de deelgemeenten

ARTIKEL 2 – RETRIBUTIEPLICHTIGE

De retributie op het gebruik van het openbaar domein is verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon die het openbaar domein in gebruik neemt.

ARTIKEL 3 – TARIEVEN

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

§ 1. a) Voor verhuizingen en levering aan huis

De belasting voor de ingebruikname van openbaar domein ter gelegenheid van een verhuizing of levering bedraagt 4 euro per kalenderdag per parkeerplaats.

b) Voor bouwwerken en -werkzaamheden

De belasting bedraagt 0,40 euro per vierkante meter of 5 euro per container, per kalenderdag voor het tijdelijk innemen van het openbaar domein door het plaatsen van schutsels, stellingen, werkketens, bouwmaterialen, containers, ter gelegenheid van het bouwen of verbouwen van onroerende goederen, zolang de inname van de oppervlakte van het openbaar domein blijft bestaan.

c) Voor langdurige en geregelde innemingen van het openbaar domein met hotdogkramen, frituurkramen, en dergelijke :

1. 2500,00 EUR per jaar in Landen-centrum;
2. 1250,00 EUR per jaar buiten het centrum;

d) Indien er geen specifiek tarief voorzien werd in artikel 3, zullen de tarieven van artikel 3 § 1b van toepassing zijn.

§2. Bij de berekening van de verschuldigde belasting worden de gedeelten van een (vierkante) meter als een volledige (vierkante) meter aangerekend.

Voor belastingen die op dagbasis worden geheven geldt dat de belasting verschuldigd is voor elke kalenderdag waarop inname gebeurt, inclusief de dag van het plaatsen, afbreken of verwijderen. Een begonnen kalenderdag wordt eveneens aanzien als een volledige kalenderdag.

§ 3. Voor de berekening van de retributie is de oppervlakte die in aanmerking wordt genomen, die van de rechthoek die fictief rond het voorwerp of de groep voorwerpen, die zich op het openbaar domein bevinden, kan getrokken worden. Voor alles wat zich boven of onder de begane grond bevindt zal de bepaling van de rechthoek geschieden met gebruik van loodlijnen. Elk gedeelte van een vierkante meter wordt als een volle vierkante meter beschouwd.

§ 4. De retributie is verschuldigd zonder dat de betrokkene kan aanspraak maken op enig recht, tijdelijk of blijvend. Hij heeft evenwel de plicht om op het eerste verzoek van het bestuur of de lokale politie het gebruik op te heffen of te beperken. In dit geval zal de retributie berekend worden naar rato van de periode dat het openbaar domein werd ingenomen. De betaling van de retributie brengt voor de stad geen enkele speciale toezichtstaak of aansprakelijkheid met zich mee. Het privaat gebruik van het openbaar domein gebeurt op eigen risico van de begunstigde van de machtiging en onder zijn verantwoordelijkheid. Vrijwillige vroegtijdige verwijdering of stopzetting door de begunstigde zelf geeft geen aanleiding tot vermindering of terugbetaling van de retributie.

ARTIKEL 4 – VRIJSTELLINGEN

- De retributie voor het gebruik van openbaar domein zoals vastgesteld in artikel 3 is niet verschuldigd voor:

- (a) organisaties van kermissen, jaarmarkten, avondmarkten, braderieën, wijkfeesten, carnaval, jeugd-, sport-, culturele en menslievende activiteiten ingericht met toelating van het stadsbestuur;
- (b) organisaties waaraan het stadsbestuur haar uitdrukkelijke medewerking verleent;
- (c) circussen;
- (d) tijdelijke feestversieringen;

- (e) de inname tijdens de door het stadsbestuur ingerichte markten;
- (f) werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van openbare besturen, en daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut;
- (g) het oprichten of verbouwen van woonegelegenheden door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door haar gewestelijke en/of plaatselijke bouwmaatschappijen;
- (h) werken op het openbaar domein (gewestweg), mits voorlegging, door de belastingplichtige, van het betalingsbewijs van deze retributie aan de Vlaamse overheid;
- (i) winkeluittellingen met koopwaar, winkelverfraaiingen, braadspitten, allerlei automaten en reclameborden op voet, gelegen op de stoep voor de uitbating;
- (j) terrassen.

Een vrijstelling is enkel mogelijk, indien de aanvraag voorafgaandelijk of juist werd aangevraagd.

ARTIKEL 5 - AANVRAGEN

- Aanvragen tot machtiging voor langdurig of blijvend gebruik van het openbaar domein moeten minstens één maand voor het begin van het gebruik worden ingediend.
- Aanvragen tot kortstondig gebruik, zonder hinder voor het verkeer moeten minstens drie werkdagen voor het begin van het gebruik ingediend worden.
- Aanvragen tot kortstondig gebruik, met hinder voor het verkeer moeten minstens tien werkdagen voor het begin van het gebruik ingediend worden.

Alle aanvragen moeten ingediend worden bij de lokale politie.

De machtigingsaanvraag vermeldt alle elementen die noodzakelijk zijn voor de berekening van de retributie. Hetzelfde geldt voor elke wijzigingsaanvraag.

ARTIKEL 6 – SPOEDPROCEDURE

De spoedprocedure betreft iedere behandeling van een aanvraag voor inname openbaar domein waarvoor door de aanvrager een kortere termijn wordt gevraagd voor het bekomen van de vergunning dan deze voorzien in artikel 5.

Wanneer de aanvraag tot machtiging, of wijziging tot machtiging, van een tijdelijke ingebruikname wordt ingediend via een spoedprocedure, worden de belastingtarieven bepaald in artikel 3 verhoogd met 50 EUR ter vergoeding van de bijkomende administratiekost.

ARTIKEL 7 - GEEN OF ONJUIST AANGEVRAAGDE INNAME OPENBAAR DOMEIN

Bij niet of onjuist aangevraagde innames zal de retributie ambtshalve worden vastgesteld en ingevorderd lastens de rechtspersoon of de natuurlijke persoon die de openbare ruimte inneemt en als deze niet gekend is lastens de zakelijk gerechtigde(n) van het perceel waarvoor de inname wordt uitgevoerd.

Geen of onjuist aangevraagde inname is iedere inname waarvoor een vergunning vereist is overeenkomstig het reglement en waarvoor geen vergunning werd aangevraagd of waarvoor de ingediende aanvraag niet conform de bepalingen van dit reglement geschiedde.

Wanneer de aanvraag tot machtiging niet of onjuist wordt aangevraagd, worden de belastingtarieven bepaald in artikel 3 verhoogd met 50 EUR ter vergoeding van de bijkomende administratiekost.

ARTIKEL 8 - BETALINGSWIJZE

§1. Voor kortstondig gebruik moet de retributie betaald worden minstens 24 uur voor aanvang van het gebruik. De aanvraag wordt automatisch geannuleerd bij niet-tijdige betaling. Voor langdurig gebruik moet de retributie betaald worden binnen de dertig dagen na toezending van het bericht van schuldvordering.

§2. De bepalingen van het algemeen reglement betreffende de invordering en de bezwarenprocedures bij fiscale reglementen zijn op onderhavig reglement van toepassing.

ARTIKEL 9 - AFLEVEREN VERGUNNING

De vergunning voor de ingebruikname van het openbaar domein wordt afgeleverd:

- door het college van burgemeester en schepenen voor wat het geregeld en langdurig gebruik betreft, na advies van de bevoegde diensten;
- door de korpschef van de politiezone GETEVALLEI of zijn afgevaardigde voor wat het uitzonderlijk en kortstondig gebruik betreft.