

GEMEENTERAAD 24 NOVEMBER 2020
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN

Aanwezig: Gino Debroux, burgemeester
Gary Peeters, Lore Fourie, Saartje Ieven, Gert Lintermans, Eddy Vandenbosch, schepenen
Johan Cans, Didier Reynaerts, Kris Colsoel, Josseline Pansaerts, Marc Richelle, Mark Keppens, Iris Vander Schelde, Bart Jan De Vos, Greta Vanermen, Leon Ignoul, Joeri Roosen, Dirk Schampaert, Jeanine Smets, Carla Reynaerts, Jan Brouckmans, Peter Kaspers, Inge Bollen, Pascale Conard, raadsleden
Frank Stevens, voorzitter gemeenteraad
Kitty Bottu, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd:

Punt 20 - WOONBELEID - Verordening geldigheidsduur conformiteitsattest - Aanpassing - Goedkeuring

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het decreet van 01 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

Gelet op het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft;

Gelet op het optimalistiedecreet van 20 maart 2019;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de toekenning van een subsidie aan het project 'Beter Wonen aan de Gete';

Gelet op het subsidieaanvraagdossier, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 september 2019;

Overwegende dat de stad Landen de woningkwaliteit van het woningpatrimonium op de private huurmarkt wil verbeteren;

Gelet op het gemeentelijke verordening geldigheidsduur conformiteitsattest, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 september 2019;

Overwegende dat door het optimalisatiedecreet en -besluit de wijze van beoordeling wijzigt: er worden geen strafpunten meer toegekend, maar gebreken worden geclassificeerd in categorieën I tot III:

- categorie I: kleine gebreken;
- categorie II: ernstige gebreken die leiden tot een ongeschiktheid van de woning;
- categorie III: ernstige gebreken die leiden tot een unbewoonbaarheid van de woning;

Overwegende dat in het kader van de subsidieaanvraag voor 'Beter Wonen aan de Gete' de gemeente beslist heeft in te zetten op de aanvullende activiteit 2.3: 'De gemeente beperkt de geldigheidsduur van conformiteitsattesten krachtens artikel 10, eerste lid, 5°, van de Vlaamse Wooncode';

Overwegende dat het conformiteitsattest bevestigt dat een woning voldoet aan de opgelegde veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen volgens de Vlaamse Wooncode.

Overwegende dat een conformiteitsattest kan afgeleverd worden indien de woning minder dan 7 gebreken heeft in categorie I en geen gebreken in categorie II en/of categorie III;

Overwegende dat het conformiteitsattest een geldigheidsduur heeft van 10 jaar; dat door de geldigheidsduur te beperken de woningkwaliteit van woningen met een verhoogd risico op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid sneller opgevolgd kan worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2020;

Na beraadslaging,

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De verordening houdende de geldigheidsduur van het conformiteitsattest, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 september 2019 op te heffen vanaf 31 december 2020.

Art. 2. De onderstaande verordening houdende de geldigheidsduur van het conformiteitsattest goed te keuren:

Verordening geldigheidsduur conformiteitsattest

Artikel 1. Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar indien er minder dan 4 gebreken in categorie I worden vastgesteld.

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar indien er 4 tot 6 gebreken worden vastgesteld in categorie I.

Art. 2. De geldigheidsduur van conformiteitsattesten afgeleverd voor de inwerkingtreding van dit reglement, blijft ongewijzigd.

Art. 3. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2021.

Art. 4 Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Vlaamse Minister van Wonen.

Namens de gemeenteraad:

K. BOTTU
algemeen directeur wnd.

F. STEVENS
voorzitter gemeenteraad