



Zitting van 17 december 2019

Aanwezig: Frank Stevens - voorzitter

Gino Debroux - burgemeester

Gary Peeters, Saartje Ieven, Lore Fourie, Eddy Vandenbosch, Gerty Lintermans - schepenen

Johan Cans, Didier Reynaerts, Kris Colsoul, Mark Keppens, Josseline Pansaerts, Marc Richelle, Iris Vander

Schelde, Bart J. De Vos, Greta Vanermen, Leon Ignoul, Joeri Roosen, Dirk Schampaert, Jeanine Smets,

Carla Reynaerts, Jan Brouckmans, Peter Kaspers, Inge Bollen, Pascale Conard - raadsleden

Kitty Bottu - algemeen directeur wnd.

Afwezig:

PUNT 19 - WOONBELEID - BELASTINGREGLEMENT OP DE LEEGSTAND VAN
GEBOUWEN EN/OF WONINGEN VOOR DE AANSLAGJAREN 2020 TOT EN MET 2025
- GOEDKEURING

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op artikel 2.2.6 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 houdende subsidiering van intergemeentelijk projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2008 tot oprichting van intergemeentelijke vereniging - Lokaal Woonbeleid;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2010 betreffende de bevoegdheidsoverdracht voor de opmaak en opbouw van een leegstandsregister en onderzoek, controle en vaststelling van leegstand;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2010 betreffende het reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013 betreffende de aanpassing en verlenging van het reglement gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 november 2013 betreffende de goedkeuring van het detailhandelsplan voor landen werd goedgekeurd;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2017 betreffende de goedkeuring inventarisatie van leegstaande gebouwen en/of woningen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2017 betreffende de goedkeuring belastingreglement op de leegstand van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 31 mei 2018 betreffende de goedkeuring belastingsreglement op de leegstand van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 september 2018 betreffende de goedkeuring aanpassing belastingsreglement op de leegstand van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 tot wijziging van de statuten van de interlokale vereniging Beter Wonen aan de Gete;

Gelet op ons besluit van heden tot goedkeuring van het aangepast reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt;

Overwegende dat op basis van Grond- en Pandendecreet gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen kan bijgehouden worden;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de stad blijvend moet voorkomen en bestreden worden; dat leegstaande panden een negatieve invloed uitoefenen;

Overwegende dat de strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen onder meer een effect zal hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Overwegende dat leegstaande gebouwen en/of woningen in halfopen en gesloten bewoning meer overlast bezorgen voor naastliggende burens dan vrijstaande woningen en bijgevolg hogere heffing rechtvaardigen om deze gebouwen en/of woningen te activeren;

Overwegende dat leegstaande handelspanden een negatieve invloed uitoefenen op het economisch klimaat van de gemeente in die zin dat leegstaande handelspanden, meer dan leegstaande woningen, de aantrekkelijkheid van een handelscentrum aantasten; dat het immers niet aantrekkelijk is voor een zelfstandige een zaak te beginnen in een omgeving waar al veel leegstaande handelspanden zijn; dat de stad dat kan veranderen door een kernversterkend beleid te voeren; dat een verstrenge leegstandsheffing in combinatie met andere handelsversterkende maatregelen hiertoe kan bijdragen;

Overwegende dat de leegstand van handelspanden een negatieve impact heeft op de economische en handelsactiviteiten van de gemeente en bijgevolg ook op de gemeentelijke inkomsten;

Overwegende dat leegstand een extra gevoel van onveiligheid in het stadscentrum met zicht meebrengt;

Overwegende dat een effectieve bestrijding van leegstaande gebouwen op het grondgebied, maar zeker in het kernwinkelgebied is noodzakelijk om een verdere uitbreiding van leegstand te bestrijden en te voorkomen;

Overwegende dat de vrijstellingen van registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen, het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente;

Aangenomen met 23 stemmen voor en 2 onthoudingen;

Hebben voor gestemd: Gino Debroux, Gary Peeters, Saartje Ieven, Lore Fourie, Gerty Lintermans, Eddy Vandenbosch, Kris Colsoul, Josseline Pansaerts, Marc Richelle, Joeri Roosen, Jeanine Smets, Jan Brouckmans, Didier Reynaerts, Johan Cans, Iris Vander Schelde, Dirk Schampaert, Peter Kaspers, Inge Bollen, Bart Jan De Vos, Greta Vanermen, Leon Ignoul, Pascale Conard en Frank Stevens;

Hebben zich onthouden: Mark Keppens en Carla Reynaerts;

BESLUIT:

Artikel 1. Het belastingreglement op de leegstand van gebouwen en/of woningen goed te keuren.

BELASTINGREGLEMENT OP DE LEEGSTAND VAN GEBOUWEN EN/OF WONINGEN 2020-2025

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de begripsomschrijvingen van het artikel 1.2 van het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, dat in dit reglement 'het Grond- en Pandendecreet' wordt genoemd.

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° **administratie**: de administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister;

2° **beroepsinstantie**: het college van burgemeester en schepenen

3° **beveiligde zending**: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

4° **gebouw**: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

5° **kamer**: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

6° **leegstaand gebouw**: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane omgevingsvergunning of melding in de zin van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met latere wijzigingen, of milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik

van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

7° Leegstaand gebouw in het kernwinkelgebied: gebouw bestemd voor detailhandel, horeca, restaurants en commerciële dienstverlening waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw gedurende een periode van tenminste 12 opeenvolgende maanden wordt aangewend. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. Het kernwinkelgebied is een aaneengesloten gebied in het centrum van Landen, met een hoge concentratie aan handels- en horec zaken en commerciële dienstverlening:

- Stationsplein
- Hoek Bondgenotenlaan nrs 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 met Stationsstraat tot aan het Marktpllein
- Marktpllein
- Stationsstraat 29 tot en met stationsstraat 135
- Stationsstraat 24 tot en met Stationsstraat 146

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane omgevingsvergunning of melding in de zin van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met latere wijzigingen, of milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen.

Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

8° leegstaande woning: woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie.

9° leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in art 2.2.6 van het Grond- en Pandendecreet;

10° leegstand bij nieuwbouw: een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstaand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig zijn functie;

11° opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen;

12° verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt;

13° woning: een goed, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode (elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande);

14° zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

Artikel 2. Belasting op leegstaande woningen en gebouwen, omschrijving, heffingstermijn

§ 1. Er wordt met ingang van 01 januari 2020 voor een termijn die eindigt op 31 december 2025 een jaarlijkse gemeentelijke kohierbelasting gevestigd op:

- leegstaande gebouwen buiten het kernwinkelgebied en leegstaande woningen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister;
- leegstaande gebouwen in het kernwinkelgebied vanaf het jaar van opname in het leegstandsregister.

Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid.

§ 2. 1° De belasting voor een leegstaand gebouw buiten het kernwinkelgebied of een leegstaande woning is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

2° De belasting voor een leegstaand gebouw in het kernwinkelgebied is verschuldigd vanaf het jaar van opname in het leegstandsregister en mits het pand in de loop van het aanslagjaar niet uit het leegstandsregister geschrapt wordt.

§3 Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning, ongeacht de ligging, niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 3. Belastingplichtige

§ 1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde zoals gedefinieerd in het decreet grond- en pandenbeleid artikel 1.2 betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§ 3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, na het verlijden van de notariële akte en vóór de eerstvolgende verjaring van de opname van het goed in het gemeentelijk leegstandsregister. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting, die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 4. Tarief van de belasting

Aard	1 ^{ste} jaar	2 ^{de} jaar	3 ^{de} jaar	4 ^{de} jaar	5 ^{de} jaar e.v.
Open bebouwing	€ 1 300	€ 1 950	€ 2 925	€ 4 387,5	€ 6.581,25
Halfopen of gesloten bebouwing	€ 1 500	€ 2 250	€ 3 375	€ 5 062,5	€ 7.593,75
Kernwinkelgebied	€ 1 700	€ 2 250	€ 3 825	€ 5 737,5	€ 8606.25
Appartement	€ 400	€ 600	€ 900	€ 1 350	€ 2025

De belasting wordt maximaal 4 keer vermeerderd door het heffingsbedrag van de laatste heffing te vermenigvuldigen met 1,5 per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning op de inventaris staat.

De belasting is verschuldigd per periode van 12 maanden dat een woning of gebouw op de inventaris is opgenomen.

Het geheel aantal termijnen van 12 maanden dat een gebouw of woning op de inventaris staat vervalt bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

Artikel 5. Vrijstellingen en opschortingen

§1 De aanvraag tot vrijstelling moet door de houder van het zakelijk recht minstens 14 kalenderdagen voor de verjaardag van de registratiedatum schriftelijk ingediend zijn bij de administratie via het ingevulde modelformulier 'aanvraag vrijstelling', samen met de nodige bewijsstukken. De poststempel geldt als bewijs. Indien een aanvraag tot vrijstelling te laat wordt ingediend, zal de vrijstelling pas later beginnen lopen en zal voor de eerstvolgende belasting geen vrijstelling van toepassing zijn.

§2 leegstaande gebouwen in het kernwinkelgebied worden vrijgesteld indien de leegstand binnen de zes maanden na opname in het leegstandsregister verholpen is.

§3: Van de leegstandsheffing kunnen vrijgesteld worden:

- i. de belastingplichtige die, als laatste bewoner de woning als hoofdverblijfplaats gebruikte, en in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling; deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden;;
- ii. de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing; deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden;
- iii. de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§ 4. Een vrijstelling kan worden verleend indien het gebouw of de woning:

- i. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- ii. geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
- iii. krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument; deze vrijstelling kan maximaal tien keer verleend worden;

- iv. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling maximaal drie keer verleend kan worden in de drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;
- v. onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling maximaal twee keer verleend kan worden in de twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik en niet geldt als de oorzaak van de het strafrechtelijk onderzoek bij de zakelijk gerechtigde/belastingplichtige zelf ligt;
- vi. het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;
- vii. het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode;
- viii. indien de belastingplichtige de leegstand laat aanhouden omwille van een vreemde oorzaak (overmacht) die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend, wordt eveneens eenmalig vrijstelling verleend;
- ix. te koop of te huur staat; deze vrijstelling loopt tot het moment van verkoop/verhuur van het pand en kan maximaal één keer worden verleend. De te koop- of te huurstelling moet worden bewezen door de belastingplichtige aan de hand van de nodige publiciteitsstukken of aan de hand van de notaris of vastgoedmakelaar. Panden en woningen die op 1 januari 2020 opgenomen zijn in het leegstandsregister krijgen tijd tot 31 maart 2020 om het college van schepenen en burgemeester te voorzien van de nodige publiciteitsstukken;
- x. Voor panden gelegen in het kernwinkelgebied die in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar en dit voor een periode van minstens negen maanden (al dan niet aansluitend) gebruikt worden voor een tijdelijk socio-culturele activiteit, socio-economisch activiteit of voor een pop-up handels- of horecazaak op voorwaarde dat deze correct aangemeld werd bij de stad en aan de wettelijke vereiste voldeed. Binnen de termijn van negen maanden dient de woning of het gebouw minimum gedurende zes maanden effectief te zijn gebruikt geweest voor de uitbating van een tijdelijk socio-cultureel activiteit, socio-economisch activiteit of voor een pop-up handels- of horecazaak welke correct werd aangemeld bij de stad en aan de wettelijke vereiste voldeed. Deze vrijstelling kan maximaal twee keer worden aangevraagd, al dan niet aaneensluitend. De uitbating als tijdelijk, socio-cultureel, socio-economisch activiteit of pop-up dient ook telkens door de eigenaar voorafgaand schriftelijk gemeld te worden aan de dienst woonbeleid van de stad om later gebruik te kunnen maken van deze vrijstelling.

§5. Een vrijstelling van heffing kan toegekend worden voor een gebouw gelegen in het kernwinkelgebied indien een aanvraag tot schrapping uit het leegstandsregister wordt ingediend binnen de 12 maanden na opname in het leegstandsregister, met dien verstande dat schrapping ook wordt toegekend. Bij een weigering tot schrapping uit het leegstandsregister blijft de heffing verschuldigd.

§ 6. Een vrijstelling betekent dat deze periode, de termijn van vrijstelling, niet in rekening wordt gebracht voor het aantal termijnen van 12 maanden dat gehanteerd wordt voor de berekening van de vermeerdering per bijkomende periode van 12 maanden dat het gebouw of de woning leeg staat.

§ 7. Indien er meerdere houders van een zakelijk recht zijn van een woning of gebouw en aan één van de houders van het zakelijk recht wordt een vrijstelling toegekend, geldt de vrijstelling voor alle houders van het zakelijk recht.

§ 8. Een opschorting kan worden verleend indien het gebouw of de woning

- i. voorwerp is van een aanvraag tot omgevingsvergunning, met dien verstande dat de opschorting slechts éénmaal verkregen kan worden voor maximaal 1 jaar en geldt vanaf het moment dat de aanvraag is ingediend en onder voorwaarde dat de aanvraag wordt goedgekeurd;
- ii. verbouwd/gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen omgevingsvergunning / melding voor bouw- of verbouwingswerkzaamheden, met dien verstande dat deze opschorting slechts twee keer verleend kan worden in de twee jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de vergunning;
- iii. gerenoveerd wordt en er voor de renovatiewerken geen omgevingsvergunning nodig is op voorwaarde dat er een renovatienota wordt ingediend. De renovatienota moet bestaan uit:
 - 1) een overzicht van welke niet vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd;
 - 2) een gedetailleerd tijdschema waarin wordt aangegeven binnen welke periode de werken zullen worden uitgevoerd;
 - 3) een kopie van de offertes of facturen waaruit blijkt dat de werken uitgevoerd zijn of uitgevoerd zullen worden.
 Deze opschorting kan maximaal twee keer verleend worden.
- iv. gesloopt wordt blijkens een niet vervallen omgevingsvergunning voor sloopwerkzaamheden en waarvoor ook een omgevingsvergunning werd afgegeven voor

de wederopbouw, met dien verstande dat deze opschorting kan slechts één keer verleend worden.

§9. De opschorting wordt ongedaan gemaakt als de in de stedenbouwkundige vergunning of het gedetailleerde renovatienota aangeduide renovatiewerken op het einde van de periode van opschorting niet beëindigd zijn.

§10. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling / opschorting kan ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomst de procedure, vermeld in artikel 8.

Artikel 6. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7. Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8. Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 9

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 2. Dit besluit te zenden naar de toezichthoudende overheid.

Namens de raad:

Kitty BOTTU
algemeen directeur wnd.

Frank STEVENS
voorzitter