

Gemeentelijke verordening verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen

Artikel 1.

§ 1 Voor elke woning die te huur gesteld, verhuurd of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats moet de houder van het zakelijk recht, (onder)verhuurder of ter beschikkingsteller een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

§ 2 Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd. De fasering gebeurt op basis van de leeftijd van de huurwoning die bepaald wordt op basis van het bouwjaar zoals gekend in het kadaster en wel als volgt:

- Vanaf 01 juni 2024: alle nieuwe tehuurstellingen, huurovereenkomsten en terbeschikkingstellingen, ongeacht het bouwjaar van de woning
- Vanaf 1 januari 2026: woningen met bouwjaar 2011 en later
- Vanaf 1 januari 2028: woningen met bouwjaar 1991 en later
- Vanaf 1 januari 2030: woningen met bouwjaar 1971 en later
- Vanaf 1 januari 2032: woningen met bouwjaar 1951 en later
- Vanaf 1 januari 2034: alle woningen

§ 3 Voor woningen van de woonmaatschappij en van het OCMW wordt een aparte fasering uitgewerkt. Deze woningen moeten ten laatste op 1 januari 2032 een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

Artikel 2.

§1 Het conformiteitsattest wordt ten laatste verplicht gesteld op de dag dat de te huurstelling of terbeschikkingstelling wordt bekend gemaakt.

§2 Voor lopende huurovereenkomsten moet het conformiteitsattest beschikbaar zijn op:

- 1 januari 2026 voor woningen met bouwjaar 2011 en later
- 1 januari 2028 voor woningen met bouwjaar 1991 en later
- 1 januari 2030 voor woningen met bouwjaar 1971 en later
- 1 januari 2032 voor woningen met bouwjaar 1951 en later
- 1 januari 2034 voor alle woningen

Artikel 3.

De vergoeding betreffende het conformiteitsattest is vastgesteld in het retributiereglement.

Artikel 4

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest is vastgelegd in de gemeentelijke verordening geldigheidsduur.

Artikel 5.

Deze verordening werd voor niet-bindend advies voorgelegd aan Wonen in Vlaanderen. Het niet-bindend advies werd afgeleverd op 9 april 2024.

Deze verordening treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad.